

ZMLUVA
o prenájme domu smútku a prevádzkovaní pohrebiska

Čl. I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Petrova Ves
Zastúpená: Štefanom Beňom
Adresa: Petrova Ves 53, 90844 Petrova Ves
IČO: 00309770

Nájomca: Anton Valachovič, Pohrebná služba
Adresa: Naftárska 1026/28 , 90845 Gbely
IČO: 37526499
DIČ: 1028354734
Č.ž.reg.: 206-10796

Čl. II. Predmet zmluvy:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom domu smútku a prevádzkovania pohrebiska v obci Petrova Ves, podľa § 17 zákona č. 131/2010 Z.z.

Podrobný súpis hmotného majetku je uvedený v súpisoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Doba platnosti zmluvy a jej výpovede

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená na dobu neurčitú, pri nasledujúcich podmienkach:

- dodržiavanie zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z
- objekty budú užívané len na účely pre ktoré boli vybudované
- náklady z konkrétneho prevádzkovania sa nesmú prejaviť v cene pohrebu
- cenník poskytovaných služieb bude k dispozícii na Obecnom úrade v obci Petrova Ves

Počas doby nájmu má každá zmluvná strana oprávnenie zmluvu vypovedať v mesačnej lehote. Výpoveď musí byť doručená doporučené, resp. osobne vždy k 1. dňu začiatku výpovednej lehoty.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

Prenajíateľ ja oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:

- a/ nájomca poruší povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v zmluve,
- b/ služby poskytované zákazníkom nezodpovedajú požiadavkám prenajíateľa

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak prenajímateľ poruší povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v zmluve.

Čl. V. Prevádzková doba:

Nájomca začne prevádzku dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prevádzková doba je nepretržitá.

Čl. VI. Ekonomické podmienky zmluvy:

1. Nájomné:

Prenajímateľ prenecháva dom smútku do prenájmu za symbolický nájom 1,- €

2. Účtovníctvo:

Nájomca je povinný viesť riadne účtovníctvo, dodržiavať všeobecne platné predpisy o vypracovaní a ukladaní účtovných dokladov. Poplatky za dom smútku, chladiace zariadenie a hrobové miesto si pozostalí budú hradiť na obecnom úrade- prenajímateľovi..

3. Opravy a údržby:

Finančnú úhradu, ako i vykonanie údržby a opráv väčšieho rozsahu zabezpečuje prenajímateľ. Prenajímateľ taktiež zabezpečuje údržbu cintorína.

4. Energie:

Elektrickú údržbu bude uhrádzať prenajímateľ.

5. Poistenie:

Nájomca si môže vo svojom mene uzatvoriť s poisťovňou poisťovnú zmluvu.

Čl. VII. Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca zodpovedá za dôstojný priebeh pohrebu (kopanie hrobu, prevoz a príprava mŕtveho, chod mraziaceho boxu, uloženie pozostatkov a následná úprava hrobu).
2. Nájomca zodpovedá za údržbu budov a zariadení.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a sledovať dodržiavanie svojimi pracovníkmi najmä:
 - pravidlá na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - protipožiarne a hygienické predpisy

4. Škody:
Nájomca zodpovedá za škody vyplývajúce z nedodržania Čl. VII. tejto zmluvy taktiež sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené svojím nedbalým alebo nedbalým konaním pracovníkov.
5. Škody na životnom prostredí:
Nájomca je povinný vykonávať svoju činnosť tak. Aby nedochádzalo ku škodám na životnom prostredí a tiež predchádzať škodám na majetku prenajímateľa.

Čl. VIII. Náhrada hmotného majetku pri zániku zmluvy:

Pri zániku zmluvy je nájomca povinný najneskôr do 15 dní na základe inventarizačného súpisu vrátiť hmotný majetok. V tomto termíne je nájomca povinný nahradiť hodnotu hmotného majetku, ktorý bol zničený resp. poškodený. Podpísaním zápisnice o finančnom vysporiadaní a prevzatí domu smútku, vzájomné práva a povinnosti zanikajú.

Čl. IX. Iné ustanovenia:

1. Akékoľvek zmluvy a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dobe písomnou formou.
2. Nájomca bude používať vlastnú pečiatku a vystupovať vo všetkých vzťahoch pod svojou firmou a svojím menom.
3. Prenajímateľ ja oprávnený poverenými pracovníkmi kontrolovať inventarizáciu hmotného majetku za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájomcu.
4. Riešenie sporných otázok vyplývajúcich z tejto zmluvy bude podľa platných predpisov a Obchodného zákonníka.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Súpis hmotného majetku
 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko
 - Prevádzkový poriadok pohrebnej služby
 - Oznámenie o drobnej stavbe, stav. úprav na hrobovom mieste
6. Kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy vykonávajú obidve strany- prenájomca a nájomca.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží nájomca, dve prenájomca.

V Petrovej Vsi dňa 23.05.2016



Prenajímateľ



V Gbeloch dňa 23.05.2016



Anton VALACHOVIČ
Naftárska 1026, Gbely
IČO: 37 526 499 DIČ: 1028354734
č. z. reg.: 206-40796 -2-

Nájomca

Súpis hmotného majetku Dom smútku Petrova Ves k 31.12.2015

Poradové číslo	Názov	Obstarávacía cena v €	Hodnota celkom v €	Počet kusov
1.	Dom smútku budova	22 273,12	22 273,12	1
2.	Obraz	1 825,67	1 825,67	1
3.	Stoličky	597,49	597,49	36
4.	Žalúzie vertikálne	323,88	323,88	3
5.	Ozvučenie DS	165,57	165,57	1
6.	Mikrofón	40,16	40,16	1
7.	Stojan na mikrofón	38,50	38,50	1
8.	Kancelárky stôl	53,77	53,77	1
	S P O L U		25 318,16	

V Petrovej Vsi 23.05.2016

V Gbeloch 23.05.2016

Prenajímateľ:



[Handwritten signature]

Anton VALACHOVIČ
 Naftárska 1026, Gbely
 Nájomca: 37 826 499 DIČ: 1028354734
 IČO: 206-10796 -2-

[Handwritten signature]

Obecný úrad
Petrova Ves 53
908 44

Vec: Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav na hrobovom mieste na cintoríne v Petrovej Vsi.

Nájomca hrobového miesta:

Meno: _____

Adresa (sídlo): _____

Dátum narodenia (IČO): _____

Telefón: _____ email.: _____

Hrobové miesto: sektor _____ **č.:** _____

Druh, účel, rozsah ohlasovanej stavby:

1. stavba nového pomníka s obrubníkom – jednohrob / dvojhrob
2. stavba nového pomníka na pôvodnom bez zmeny vonkajších rozmerov
3. stavba nového pomníka na pôvodnom so zmenou vonkajších rozmerov

Predpokladaný dátum uskutočnenia stavby: od _____ do _____

Spôsob realizácie stavby:

1. svojpomocne:

: nájomca _____

2. dodávateľsky:

: zhotoviteľ (názov firmy, pečiatka) _____

: kontakt na zhotoviteľa (meno, telefón) _____

V Petrovej Vsi dňa _____

podpis stavebníka / nájomcu